

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Аминева, 25

г. Самара

« » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Аминева, 25.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « » 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 348,40 м.кв.

Общая площадь дома 3 925,50 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;
- нежилых помещений - % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Щербатова Л.В кв. 47
секретарем - Наволокин кв. 5

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Щербатова Л.В кв. 47
секретарем - Наволокин кв. 5

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Шербакова И.В. кв. 47
2. Тавилова кв. 5
3. _____ кв. _____

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Шербакова И.В. кв. 47
2. Тавилова кв. 5
3. _____ кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Аминева в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
2. Установка прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
3. ремонт лестничной клетки, на сумму — 750 тыс. руб.
4. утепление с лестничной клетки и общей лоджии кв. 47 (3,4 м²), на сумму — 9,18 тыс. руб. ✓
5. утепление с лестничной клетки кв. 8 (3,4 м²), на сумму — 9,18 тыс. руб. ✓
6. ремонт кровли входного козырька (18 м²), на сумму — 32,4 тыс. руб.
7. утепление стеновых панелей со стороны бельевой лоджии с 2-9 этажи (48 м²), на сумму — 129,6 тыс. руб. ✓
8. установка дверей противопожарных (кровлю, тех.этаж), на сумму — 10 тыс. руб.;
9. установка дверей противопожарных (мусорокамеру, электрощитовую), на сумму — 15 тыс. руб.;
10. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. ;
11. замена стояков системы ХВС (219 п.м), на сумму — 438 тыс. руб.;
12. замена стояков системы ГВС (219 п.м.), на сумму — 438тыс. Руб.;
13. замена стояков системы канализации (219 п.м.), на сумму — 284,7 тыс. Руб.;
14. ремонт розлива ГВС т. п. (80 п.м.), на сумму — 160 тыс. руб.
15. ремонт розлива ГВС т. э. (45 п.м.), на сумму — 90 тыс. руб.
16. ремонт розлива ХВС (45 п.м.), на сумму — 90 тыс. руб.
17. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.;
18. восстановление отопления в подъезде (56 м), на сумму — 112 тыс. руб.
19. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб.
20. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб.;
21. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. ; ✓
22. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
23. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
24. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
25. обрезка и снос деревьев;
26. посадка деревьев;
27. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет -122,303 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 214,174 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 91,871 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

- н.4. Удаление металлических клеток и
- общий проект кв 47 (3,4 мет квв)
- н.5 - Удаление металлических клетки кв 8
- (3,4 кв.) удаление помехи со
- н.7. - Сторонние работы с 2-9 этаже кв
- н.25 - обрезка и спил деревьев (обрезка 1шт дерева)
Оценка соответств. лифтов. кв 5

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Исрабанова кв. 47
Секретарь - Навиевич кв. 5
Счетная комиссия _____ кв. _____
_____ кв. _____
_____ кв. _____